

FOR RENT

賃料	管理費等
92,000円	2,000円

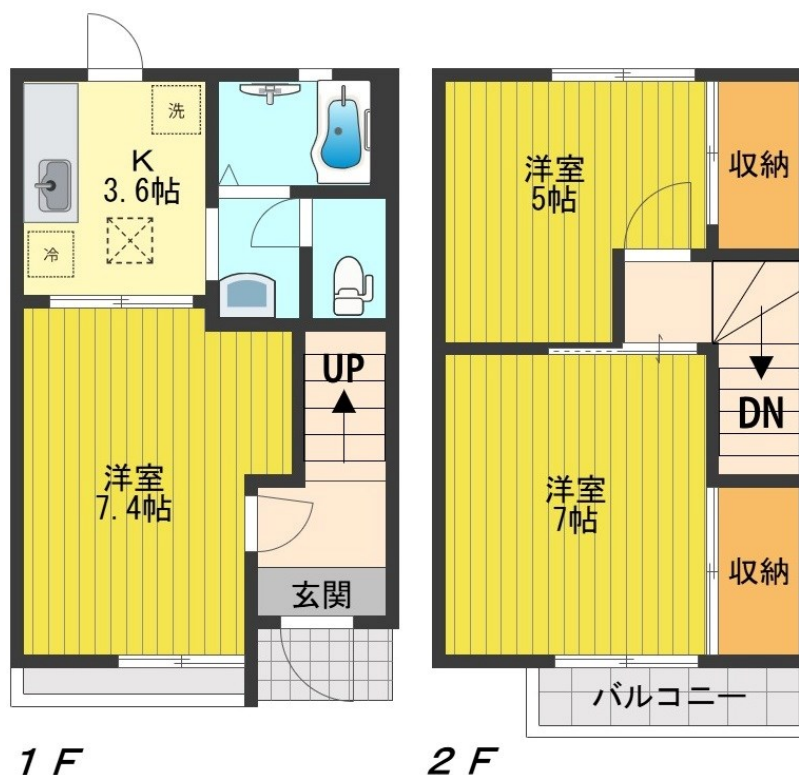
上下が気になりにくい、上下階専有のテラスハウ

ディンプルキー、角住戸、玄関ポーチ、上階無し、南面バルコニー、陽当たり良好、駅まで平坦、閑静な住宅街、耐火構造、耐震構造、平坦地、平置駐車場、舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3K		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	グランメールS 0101号室		
物件所在地	東京都小平市学園西町2丁目17-12		
交通	西武多摩湖線 一橋学園駅 徒歩10分 武蔵野線 新小平駅 徒歩14分		
間取詳細	K(3.6畳) 洋室(7.4畳) 洋室(5畳) 洋室(7畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1-2階		
専有面積	52㎡	向き	南
築年月	1990年7月	契約期間	2年
損害保険	有 21,500円 24ヶ月	入居時期	2025年10月中旬
駐車場	付(無料)		
設備	3点給湯, C A T V, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガス給湯, シューズボックス, ハウスメーカー		
その他費用	[一時金] 鍵交換手数料: 19,800円		
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可		
保証会社	可 初回契約事務手数料: 賃料等の50%、月々支払手数料: 賃料等の1.2%、保証更新料: 10,000円/年		
備考	やっぱり安心、積水ハウスのシャームゼンです。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月29日

No.5181003142

お問合せ先



東京都知事(11)第41013号
全国賃貸不動産管理業協会

誠和計画株式会社 アクロス立川

東京都立川市高松町3丁目14-17

TEL:042-526-1040

FAX:042-526-2570

E-mail: tachikawa@seiwacross.co.jp

URL: http://www.seiwacross.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
代理	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%