

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 96,000円 | 5,000円 |

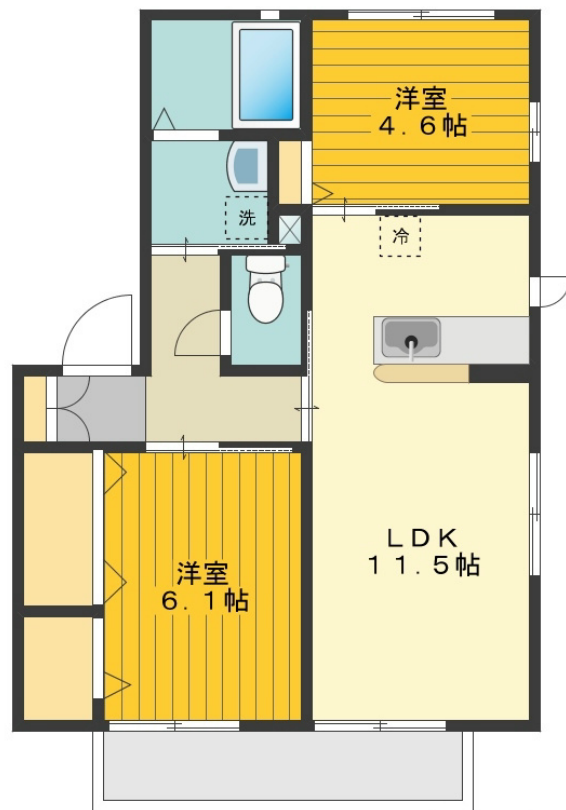
## ペット飼育の場合敷金1ヶ月あります。

2面採光,角住戸,玄関ホール,振り分け,電子キー,東南角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                               |      |             |
|----------|--------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                  | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>無                                                             | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | アパート                                                               |      |             |
| 建物名・部屋番号 | グランシャリオ 0103号室                                                     |      |             |
| 物件所在地    | 東京都立川市栄町4丁目4-1                                                     |      |             |
| 交通       | 中央線 立川駅 バス10分 昭和第一学園西門 バス停徒歩2分                                     |      |             |
| 間取詳細     | LDK(11.5畳) 洋室(6.1畳) 洋室(4.6畳)                                       |      |             |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                        |      |             |
| 専有面積     | 52.14㎡                                                             | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2007年9月中旬                                                          | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 17,800円 24ヶ月                                                     | 入居時期 | 2025年7月中旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場                                              |      |             |
| 設備       | C A T V, T Vインターホン,エアコン,エアコン2台,ガスコンロ設置可,キッチンに窓,クローゼット,シ            |      |             |
| その他費用    | [一時金] 退去時クリーニング費用: 68,750円<br>[月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT 2 4 : 1,320円 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生不可                                           |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 33,000円 毎月総賃料の2%                                         |      |             |
| 備考       | ペット飼育の場合敷金1ヶ月あります。                                                 |      |             |

情報更新日2025年6月6日

No.5181002394

お問合せ先



東京都知事(11)第41013号  
全国賃貸不動産管理業協会

誠和計画株式会社 アクロス立川

東京都立川市高松町3丁目14-17

TEL:042-526-1040

FAX:042-526-2570

E-mail: tachikawa@seiwaacross.co.jp

URL: http://www.seiwaacross.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
|--------------|--------------|----|-----|----|------|
| 仲介元付<br>(専任) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |