

FOR RENT

賃料	管理費等
82,000円	5,000円

日当たり良く、周辺には商業施設が多く買い物等

3面採光,ディンプルキー,角住戸,玄関ホール,振り分け,全室南向き,南西角住戸,陽当たり良好,閑静な住宅街,平坦地,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

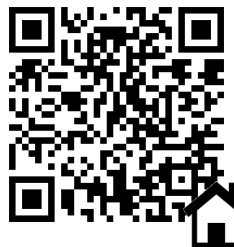
間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ヴィラ マグノリア 0102号室		
物件所在地	東京都小平市鈴木町1丁目104-50		
交通	西武多摩湖線 一橋学園駅 バス2分 五間通り バス停徒歩4分		
間取詳細	LDK(11.4畳) 洋室(5.4畳) 洋室(5.3畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	53㎡	向き	南西
築年月	1990年11月上旬	契約期間	2年
損害保険	有 17,800円 24ヶ月	入居時期	2025年4月上旬
駐車場	空無		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, CATV, インターホン, エアコン, エアコン3台, エアコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換手数料: 19,800円 退去時クリーニング費用: 68,750円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円		
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可		
保証会社	可 初回契約事務手数料: 33,000円、月額保証料: 賃料等の2%		
備考	やっぱり安心、積水ハウスのシャーメゾンです。		

情報更新日2025年3月29日

No.5181002197



東京都知事(11)第41013号
全国賃貸不動産管理業協会
誠和計画株式会社 アクロス立川
東京都立川市高松町3丁目14-17
TEL:042-526-1040 FAX:042-526-2570
E-mail: tachikawa@seiwaacross.co.jp
URL: http://www.seiwaacross.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%