

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 77,000円 | 5,000円 |

## 落ち着きのある住宅街、お買い物等にも不便の無

ディンプルキー,駅まで平坦,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,平坦地,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2K                                                                    |      |              |
|----------|-----------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                                     | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引／償却金   | -                                                                     | 保証金  | -            |
| 物件種別     | アパート                                                                  |      |              |
| 建物名・部屋番号 | ウインズB 0103号室                                                          |      |              |
| 物件所在地    | 東京都小平市花小金井7丁目18-6                                                     |      |              |
| 交通       | 西武新宿線 花小金井駅 徒歩10分                                                     |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(6.1畳) 洋室(6.4畳) DK(5.3畳)                                            |      |              |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                           |      |              |
| 専有面積     | 44㎡                                                                   | 向き   | 東            |
| 築年月      | 1990年10月上旬                                                            | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 17,800円 24ヶ月                                                        | 入居時期 | 2026年5月30日予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 10450円/月～ 駐輪場                                                  |      |              |
| 設備       | 3点給湯,C A T V,T Vインターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,シャッター                |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換手数料: 19,800円 シャーメゾンサポート: 1,320円<br>[月次費用] 退去時クリーニング: 73,590円 |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                              |      |              |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回契約事務手数料: 33,000円、月額保証料: 総賃料等の2%                  |      |              |
| 備考       | やっぱり安心、積水ハウスのシャーメゾンです。                                                |      |              |

情報更新日2026年4月10日

No.5181001218-103

お問合せ先



東京都知事(11)第41013号  
全国賃貸不動産管理業協会

誠和計画株式会社 アクロス立川

東京都立川市高松町3丁目14-17

TEL:042-526-1040

FAX:042-526-2570

E-mail: tachikawa@seiwaacross.co.jp

URL: https://www.across-web.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |