

# FOR RENT

賃料	管理費等
70,000円	2,000円

## 安心の積水ハウスシャーメゾン！

1フロア1住戸, 2面採光, 3方角住戸, 3面採光, ディンプルキー, 角住戸, 玄関ホール, 出窓, 南西角住戸, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 平置駐車場, 周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	無 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	第2カサベルデ 0101号室		
物件所在地	東京都立川市砂川町4丁目52-5		
交通	西武拝島線 武蔵砂川駅 徒歩15分 多摩モノレール 玉川上水駅 徒歩20分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(5.5畳) LDK(10畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	48.84㎡	向き	南
築年月	1999年5月上旬	契約期間	2年
損害保険	有 21,500円 24ヶ月	入居時期	2026年1月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 8800円/月~		
設備	3点給湯, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, シャッター, シャワー		
その他費用	[一時金] 鍵交換手数料: 19,800円 [備考] 退去時クリーニング費用: 56,320円 退去時精算		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回総賃料の50%、月額総賃料の1.2%、年間1万円。		
備考	追焚き給湯、エアコン付、温水平房便座付、積水ハウスのアパートです。		

情報更新日2025年12月12日

No.5181001446



東京都知事(11)第41013号  
全国賃貸不動産管理業協会

### 誠和計画株式会社 アクロス立川

東京都立川市高松町3丁目14-17

TEL:042-526-1040

FAX:042-526-2570

E-mail: tachikawa@seiwaacross.co.jp

URL: https://www.across-web.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%