

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 63,000円 | 2,000円 |

## 使い勝手の良い振り分け2DK！お子様も安心の1

2面採光, 3面採光, ディンプルキー, 角住戸, 玄関ホール, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2DK                                                          |      |             |
|----------|--------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                          | 礼金   | 無           |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>無                                                       | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | アパート                                                         |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ネクサスKurihara 0103号室                                          |      |             |
| 物件所在地    | 東京都武蔵村山市榎2丁目8-4                                              |      |             |
| 交通       | 西武拝島線 武蔵砂川駅 徒歩20分<br>多摩モノレール 上北台駅 徒歩31分                      |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6畳) DK(6畳)                                         |      |             |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                  |      |             |
| 専有面積     | 41.58㎡                                                       | 向き   | 南           |
| 築年月      | 1997年4月上旬                                                    | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                               | 入居時期 | 2026年9月中旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6600円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場                                   |      |             |
| 設備       | C A T V, T Vインターホン, エアコン, ガスコンロ, シャッター, シャワー, シャワー洗面台, シューズボ |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換手数料: 19,800円<br>[備考] 退去時クリーニング費用: 49,390円 退去時精算     |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                     |      |             |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回総賃料の50%、月額総賃料の1.2%、年間1万円。               |      |             |
| 備考       | 使い勝手の良い振り分け2DK！お子様も安心の1階角部屋！広々としたバルコニーは、お布団も干せて気持ちいいですよ。     |      |             |

情報更新日2026年8月25日

No.1354-0103

お問合せ先



東京都知事(11)第41013号  
全国賃貸不動産管理業協会

誠和計画株式会社 アクロス立川

東京都立川市高松町3丁目14-17

TEL:042-526-1040

FAX:042-526-2570

E-mail: tachikawa@seiwaacross.co.jp

URL: https://www.across-web.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 貸主   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |