

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 50,000円 | 4,000円 |

## 何かと便利な河辺町、駅近立地で新生活！！

2F以上,ディンプルキー,最上階,全室東南向き,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街



|          |   |      |       |
|----------|---|------|-------|
| 間取り      | 2DK   |      |       |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 0.5ヶ月 |
| 敷引/償却金   | 無<br>無  | 保証金  | 無     |
| 物件種別     | アパート  |      |       |
| 建物名・部屋番号 | パストラル河辺 0202号室  |      |       |
| 物件所在地    | 東京都青梅市河辺町4丁目14-1  |      |       |
| 交通       | 青梅線 河辺駅 徒歩5分<br>青梅線 東青梅駅 徒歩21分  |      |       |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 洋室(6畳) DK(6畳)  |      |       |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階   |      |       |
| 専有面積     | 38.83㎡  | 向き   | 南東    |
| 築年月      | 1991年3月上旬   | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有 17,800円 24ヶ月  | 入居時期 | 即時    |
| 駐車場      | 空無  |      |       |
| 設備       | CATV,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ   |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換手数料: 19,800円<br>[月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24: 880円<br>[備考] 退去時クリーニング費用: 53,900円税込 退去時精算 |      |       |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可  |      |       |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回契約事務手数料: 33,000円、月額総賃料の2%。   |      |       |
| 備考       | 何かと便利な河辺町、駅近立地で新生活！！  |      |       |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月10日

No.5181001010



東京都知事(11)第41013号  
全国賃貸不動産管理業協会  
**誠和計画株式会社 アクロス立川**  
東京都立川市高松町3丁目14-17  
TEL:042-526-1040 FAX:042-526-2570  
E-mail: tachikawa@seiwaacross.co.jp  
URL: http://www.seiwaacross.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |