

# FOR RENT

賃料	管理費等
58,000円	2,000円

## お隣が気になりにくい内階段の最上階角部屋！安

2F以上,2面採光,ディンプルキー,角住戸,玄関ホール,最上階,上階無し,東南角住戸,当社管理物件,陽当たり良好,内装リフォーム済,駅まで平坦,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	3DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	無 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	パークハイツA 0202号室		
物件所在地	東京都青梅市新町2丁目19-9		
交通	青梅線 小作駅 徒歩21分 青梅線 河辺駅 徒歩23分		
間取詳細	洋室(6畳) 和室(6畳) 洋室(4.5畳) DK(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	48.84㎡	向き	西
築年月	1990年3月上旬	契約期間	2年
損害保険	有 19,000円 24ヶ月	入居時期	2025年6月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 7700円/月~		
設備	2口コンロ,3点給湯,CATV,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設		
その他費用	[一時金] 鍵交換手数料:17,600円 [備考] 退去時クリーニング費用:56,320円 退去時精算		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回総賃料の50%、月額総賃料の1.2%、年間1万円。		
備考	お隣が気になりにくい内階段の最上階角部屋！安心の積水ハウスシャーメゾン！		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月4日

No.5181000994



東京都知事(11)第41013号  
全国賃貸不動産管理業協会

### 誠和計画株式会社 アクロス立川

東京都立川市高松町3丁目14-17  
TEL:042-526-1040 FAX:042-526-2570  
E-mail:tachikawa@seiwaacross.co.jp  
URL:http://www.seiwaacross.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
代理	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%