

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 90,000円 | 0円   |

## 1フロア1世帯、最上階で陽当たり良好な2DKマン

1フロア1住戸, 2F以上, 2面採光, 3面採光, 角住戸, 最上階, 出窓, 上階無し, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                          |      |              |
|----------|--------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                          | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>無                                                       | 保証金  | 無            |
| 物件種別     | マンション                                                        |      |              |
| 建物名・部屋番号 | 園部ビル 0401号室                                                  |      |              |
| 物件所在地    | 東京都立川市曙町2丁目28-16                                             |      |              |
| 交通       | 中央線 立川駅 徒歩8分<br>多摩モノレール 立川北駅 徒歩8分                            |      |              |
| 間取詳細     | 和室(8畳) 洋室(6畳) DK(8畳)                                         |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階                                              |      |              |
| 専有面積     | 51.8㎡                                                        | 向き   | 南            |
| 築年月      | 1989年3月上旬                                                    | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                               | 入居時期 | 2026年10月下旬予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                        |      |              |
| 設備       | 3口以上コンロ, C A T V, インターホン, エアコン, エアコン2台, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, クロ |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 19,800円<br>[備考] 退去時クリーニング費用: 59,290円 退去時精算       |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可 性別不問 二人可 法人可 単身可                                       |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料の50%、以降年間1万円。                                        |      |              |
| 備考       | 近隣に商業施設多数あり、非常に便利な立地です。エアコン付、3口ガスコンロ、立川二小徒歩1分                |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月21日

No.5181000444

お問合せ先



東京都知事(11)第41013号  
全国賃貸不動産管理業協会

誠和計画株式会社 アクロス立川

東京都立川市高松町3丁目14-17

TEL:042-526-1040

FAX:042-526-2570

E-mail: tachikawa@seiwaacross.co.jp

URL: https://www.across-web.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介元付<br>(専任) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |