

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 79,000円 | 5,000円 |

## セコム入ってます！！グリーンひろばすぐ近く、

セキュリティ有り,玄関ホール,南庭,南面2室,防犯カメラ,平置駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |             |
|----------|--|------|-------------|
| 間取り      | 2LDK   |      |             |
| 敷金       | 9万円  | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション  |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ガーデンズコート立川A棟 0102号室  |      |             |
| 物件所在地    | 東京都立川市西砂町5丁目45-1   |      |             |
| 交通       | 西武拝島線 西武立川駅 徒歩15分  |      |             |
| 間取詳細     | LDK(10畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)   |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 1階  |      |             |
| 専有面積     | 53.89㎡   | 向き   |             |
| 築年月      | 1993年3月  | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 18,400円 24ヶ月   | 入居時期 | 2026年6月下旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 10000円/月~   |      |             |
| 設備       | 3点給湯,BS,CATV,TVインターホン,エアコン,エアコン2台,ガスコンロ設置可,シャッター,シ                                 |      |             |
| その他費用    | [一時金] My Concier Club会費:18,000円 鍵交換手数料:25,300円<br>[備考] 退去時クリーニング費用:85,800円税込 退去時精算 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可   |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料の50%、2年毎2万円。   |      |             |
| 備考       | 耐震・耐火性に優れた旭化成ヘーベルメゾン！！   |      |             |

情報更新日2026年4月9日

No.000006692

お問合せ先



東京都知事(11)第41013号  
全国賃貸不動産管理業協会

誠和計画株式会社 アクロス立川

東京都立川市高松町3丁目14-17

TEL:042-526-1040

FAX:042-526-2570

E-mail: tachikawa@seiwaacross.co.jp

URL: https://www.across-web.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |