

賃料	管理費等
161,000円	10,000円

立川駅徒歩圏のとっても便利な場所に位置するペ

1 フロア 2 住戸、オートロック、モニタ付オートロック、角住戸、南面バルコニー、駅まで平坦、始発駅、耐火構造、耐震構造、平坦地、防犯カメラ、メールボックス、市街地が近い

【外観】



【間取り図】

【完成予想図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラ・シャンス 0202号室		
物件所在地	東京都立川市高松町 3 丁目18		
交通	中央線 立川駅 徒歩9分 多摩モノレール 立川北駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(10.7畳) 洋室(6.3畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	45.84m ²	向き	南西
築年月	2025年12月	契約期間	2年
損害保険	有 17,800円 24ヶ月	入居時期	2026年1月6日予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム、3口以上コンロ、3点給湯、BS、CS、IHクッキングヒーター、TVインターホン		
その他費用	[一時金] スマートロック設定費用：16,500円 退去時クリーニング費用：79,750円 [月次費用] シャーメゾンライフ SUPPORT 24 : 1,320円		
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可		
保証会社	可 初回契約事務手数料：33,000円、月額保証料：賃料等の2%		
備考	やっぱり安心、積水ハウスのシャーメゾンです。ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し、小型犬または猫2匹まで。		

情報更新日2025年11月28日

No.0000006446



東京都知事(11)第41013号
全国賃貸不動産管理業協会

誠和計画株式会社 アクロス立川

東京都立川市高松町3丁目14-17

TEL:042-526-1040

E-mail : tachikawa@seiwaacross.co.jp

URL : <https://www.across-web.com>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%