

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 63,000円 | 4,500円 |

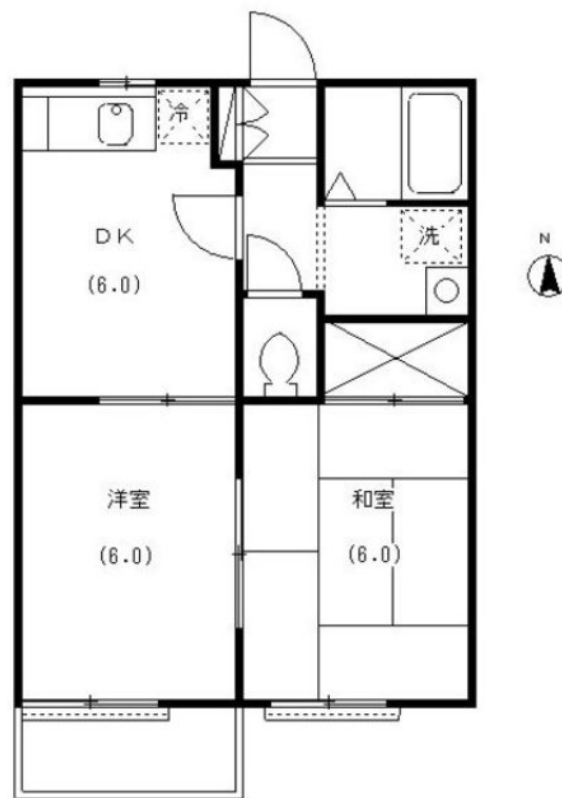
## スーパー、コンビニ、公園やその他飲食店などな

玄関ホール、防犯カメラ、メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2DK                                                                                    |      |              |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 6.5万円                                                                                  | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                      | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                                                  |      |              |
| 建物名・部屋番号 | メゾンドフェルメール 0205号室                                                                      |      |              |
| 物件所在地    | 東京都青梅市河辺町 8 丁目11-27                                                                    |      |              |
| 交通       | 青梅線 河辺駅 徒歩10分                                                                          |      |              |
| 間取詳細     | DK(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)                                                                   |      |              |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 2階                                                                              |      |              |
| 専有面積     | 41.17㎡                                                                                 | 向き   |              |
| 築年月      | 1994年3月                                                                                | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 18,400円 24ヶ月                                                                         | 入居時期 | 2025年10月上旬予定 |
| 駐車場      | 要問い合わせ                                                                                 |      |              |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C A T V, T Vインターホン, ガスコンロ設置済, システムキッチン, シャッター, シャワ                         |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換手数料: 22,000円 My Concier Club会費: 15,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費用: 55,000円税込み 退去時精算 |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                               |      |              |
| 保証会社     | 必須 保証人代行必須(保証料:賃料+共益費等の50%、継続保証料:2万円/2年)                                               |      |              |
| 備考       | 耐震・耐火性に優れた旭化成ヘーベルメゾン！！                                                                 |      |              |

情報更新日2025年9月9日

No.0000006070

お問合せ先



東京都知事(11)第41013号  
全国賃貸不動産管理業協会

誠和計画株式会社 アクロス立川

東京都立川市高松町 3 丁目 1 4 - 1 7

TEL:042-526-1040

FAX:042-526-2570

E-mail: tachikawa@seiwaacross.co.jp

URL: http://www.seiwaacross.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |