

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 52,000円 | 4,000円 |

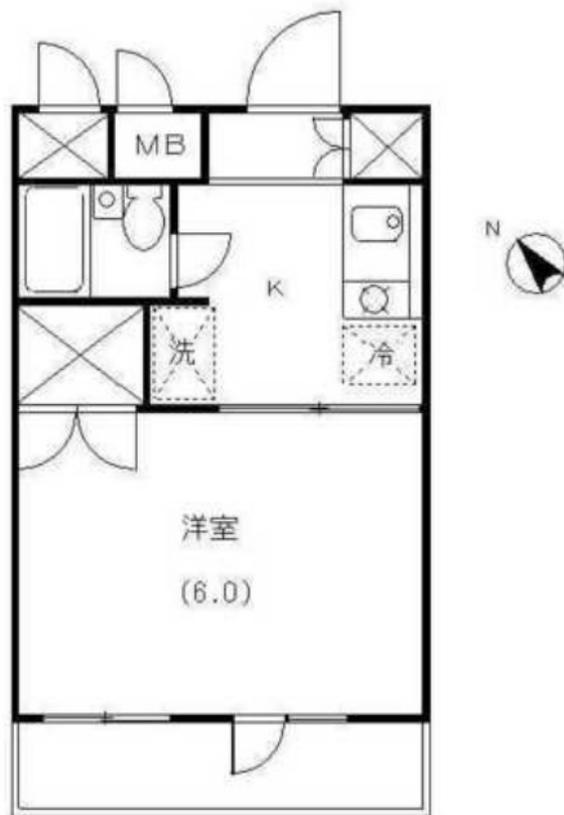
## 駅まで徒歩圏ながら建物の周りは閑静な住宅街で

最上階,上階無し,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,平坦地,メールボックス,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |             |
|----------|---|------|-------------|
| 間取り      | 1K  |      |             |
| 敷金       | 6万円   | 礼金   | 無           |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション   |      |             |
| 建物名・部屋番号 | メゾンピエール 302号室   |      |             |
| 物件所在地    | 東京都国分寺市本多2丁目10-10   |      |             |
| 交通       | 中央線 国分寺駅 徒歩10分  |      |             |
| 間取詳細     | K(4畳) 洋室(6畳)  |      |             |
| 構造・規模    | ALC 3階建 3階  |      |             |
| 専有面積     | 20.99㎡  | 向き   | 南西          |
| 築年月      | 1988年12月1日  | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 15,400円 24ヶ月  | 入居時期 | 2026年5月上旬予定 |
| 駐車場      | 無   |      |             |
| 設備       | CATV, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガス給湯, シャワー, シューズボックス, ハウスメーカー                     |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換手数料: 25,300円 My Concier Club会費: 18,000円<br>[備考] 室内清掃費用 57,200円 退去時精算 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可  |      |             |
| 保証会社     | 可 保証料:賃料+共益費等の50%、継続保証料:2万円/2年  |      |             |
| 備考       | 施工からご入居後まで一貫した旭化成の管理で安心。  |      |             |

情報更新日2026年4月28日

No.000005939

お問合せ先



東京都知事(11)第41013号  
全国賃貸不動産管理業協会

誠和計画株式会社 アクロス立川

東京都立川市高松町3丁目14-17

TEL:042-526-1040

FAX:042-526-2570

E-mail: tachikawa@seiwaacross.co.jp

URL: https://www.across-web.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |