

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 158,000円 | 5,000円 |

1フロア1住戸,2F以上,ダブルロック,ディンプルキー,角住戸,最上階,上階無し,振り分け,南面リビング,陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                    |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                     | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                                       | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | テラス桜ヶ丘B 0201号室                                          |      |           |
| 物件所在地    | 東京都多摩市桜ヶ丘3丁目12-1                                        |      |           |
| 交通       | 京王相模原線 京王永山駅 徒歩16分                                      |      |           |
| 間取詳細     | LDK(12.6畳) 洋室(6.5畳) 洋室(6畳)                              |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 2階                                               |      |           |
| 専有面積     | 73.05㎡                                                  | 向き   | 南西        |
| 築年月      | 2021年1月30日                                              | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 18,400円 24ヶ月                                          | 入居時期 | 2024年5月中旬 |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可                                             |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,カウンターキッチン,ガスキッチン     |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:30,800円<br>[備考] 退去時クリーニング費用:66,000円※退去時敷金精算 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 ルームシェア不可                                  |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:賃料総額の50% 2年毎に2万円                               |      |           |
| 備考       |                                                         |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月8日

No.0000005373

お問合せ先



東京都知事(11)第41013号  
全国賃貸不動産管理業協会

**誠和計画株式会社 アクロス立川**

東京都立川市高松町3丁目14-17

TEL:042-526-1040

FAX:042-526-2570

E-mail: tachikawa@seiwaacross.co.jp

URL: http://www.seiwaacross.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |