

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 154,000円 | 7,000円 |

1フロア1住戸,2F以上,3方角住戸,ディンプルキー,角住戸,玄関ホール,最上階,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,平坦地,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |              |
|----------|---|------|--------------|
| 間取り      | 2LDK  |      |              |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 2ヶ月          |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -            |
| 物件種別     | アパート  |      |              |
| 建物名・部屋番号 | ヴァールハイト 0201号室  |      |              |
| 物件所在地    | 東京都立川市幸町3丁目8-40   |      |              |
| 交通       | 多摩モノレール 泉体育館駅 徒歩19分   |      |              |
| 間取詳細     | LDK(14.5畳) 洋室(8.4畳) 洋室(6.5畳)  |      |              |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階   |      |              |
| 専有面積     | 74.49㎡  | 向き   | 南            |
| 築年月      | 2023年1月下旬   | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 17,800円 24ヶ月  | 入居時期 | 2026年5月10日予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月~  |      |              |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, IHクッキングヒーター, TVインターホン, ウォークインクローゼット, ウォー                         |      |              |
| その他費用    | [一時金] 退去時クリーニング代: 110,770円 鍵交換手数料: 12,100円<br>[月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円 |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 子供可  |      |              |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回事務手数料: 33000円 月額保証料: 賃料等総額の2%                              |      |              |
| 備考       |   |      |              |

情報更新日2026年4月10日

No.0000004394

お問合せ先



東京都知事(11)第41013号  
全国賃貸不動産管理業協会

誠和計画株式会社 アクロス立川

東京都立川市高松町3丁目14-17

TEL:042-526-1040

FAX:042-526-2570

E-mail: tachikawa@seiwaacross.co.jp

URL: https://www.across-web.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |