

# FOR RENT

賃料	管理費等
80,000円	4,000円

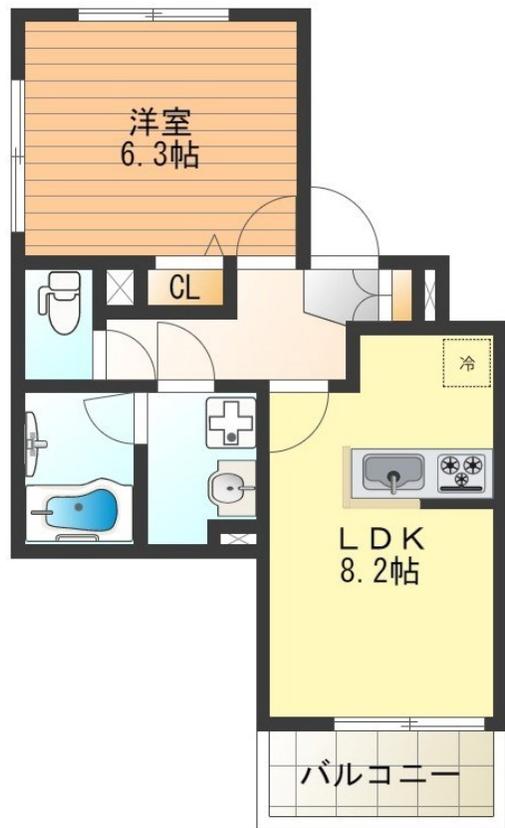
## オートロック & 防犯カメラ有。宅配BOXもあるの

2F以上, 2面採光, オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 上階無し, 駅まで平坦, 平坦地, 防犯カメラ, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	CASA LEONE 0305号室		
物件所在地	東京都立川市砂川町3丁目32-2		
交通	西武拝島線 武蔵砂川駅 徒歩5分 多摩モノレール 玉川上水駅 徒歩29分		
間取詳細	LDK(8.2畳) 洋室(6.3畳)		
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	37.42㎡	向き	
築年月	2022年12月	契約期間	2年
損害保険	有 19,000円 24ヶ月	入居時期	2025年5月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 11000円/月~		
設備	3点給湯, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置		
その他費用	[一時金] 鍵交換手数料: 22,000円 [備考] 退去時クリーニング費用: 45,430円税込み 退去時精算		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回総賃料の50%、月額総賃料の1.2%、年間1万円。		
備考	オートロック & 防犯カメラ有。宅配BOXもあるのでインターネットでのお買い物も便利です。		

情報更新日2025年4月4日

No.000004271



東京都知事(11)第41013号  
全国賃貸不動産管理業協会  
**誠和計画株式会社 アクロス立川**  
東京都立川市高松町3丁目14-17  
TEL:042-526-1040 FAX:042-526-2570  
E-mail: tachikawa@seiwaacross.co.jp  
URL: http://www.seiwaacross.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%