FOR RENT

賃料	管理費等
75,000円	2,000円

経済的な都市ガス仕様！安心の積水ハウス施工！

２Ｆ以上,２面採光,ディンプルキー,角住戸,最上階,上階無し,当社管理物件,駅まで平坦,閑静な住宅街,平置駐車場

【外観】

【間取り図】

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	無 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アクレール落合　0205号室		
物件所在地	東京都新宿区上落合２丁目６－１２		
交通	西武新宿線　中井駅　徒歩4分 都営大江戸線　中井駅　徒歩4分		
間取詳細	洋室(7.6畳) K(4.5畳)		
構造･規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	24.71㎡	向き	南東
築年月	1992年4月上旬	契約期間	2年
損害保険	有 19,000円 24ヶ月	入居時期	2025年9月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 27500円/月～ 駐輪場		
設備	２口コンロ,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガスレンジ付,		
その他費用	[一時金]　鍵交換手数料：17,600円 [備考]　退去時クリーニング費用：38,500円　※退去時敷金精算		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア)　初回保証料：賃料総額の50%　月額保証料：賃料総額の1.2%		
備考	経済的な都市ガス仕様！安心の積水ハウス施工！		

情報更新日2025年7月11日　　No.0000000980

お問合せ先

東京都知事（11）第41013号
全国賃貸不動産管理業協会

誠和計画株式会社 アクロス立川

東京都立川市高松町３丁目１４－１７
TEL:042-526-1040　FAX:042-526-2570
E-mail : tachikawa@seiwaacross.co.jp
URL : http://www.seiwaacross.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（専任）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：7743　　物件管理コード：1107345860170000007222

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。